

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Tiha Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”

**HOTĂRÂRE
DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
Nr.12 din 05.10.2021**

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Tiha Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.64/2021, întrunită legal, în data de 14.09.2021, în prezența a 4 membri din cei 5 membri ai comisiei,

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.63/2021 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.64/2021 privind constituirea Comisiilor de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.107/2021 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean

„Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.108/2021 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.63/2021 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”;

- adresa Societății EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița nr.153/30.07.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/19004 din 18.08.2021, prin care s-a înaintat completarea la Raportul de evaluare, întocmit de către domnul Georgiță Ion - expert evaluator EPI titular ANEVAR, pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”;

- Procesul-verbal nr.14 din data de 05.10.2021 al Comisiei de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Tiha Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.64/2021;

Constată următoarele:

Imobilul-teren în suprafață de 19 mp, situat pe raza unității administrativ-teritoriale comuna Tiha Bârgăului, înscris în Cartea funciară nr.26354 Bistrița Bârgăului cu nr.cadastral 26354 și transcris în Cartea funciară nr.29653 Tiha Bârgăului cu nr.cadastral 29653, prevăzut la pct.16 din Anexa nr.3 și Anexa nr.6 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021, respectiv la pct.16 din Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.63/2021, a fost expropriat în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, expropriator fiind Județul Bistrița-Năsăud.

Pentru imobilul-teren sus-menționat s-au depus de către doamna BURIAN IRINA IOANA și doamna BURIAN SIMINA-MIHAELA, prin împuternicit, doamna BURIAN VIOLETA: cereri privind acordarea de despăgubiri și documente doveditoare.

Comisia a convocat pe cele două proprietare prin adresa nr.25 din data de 15.07.2021 și nr.42 din data de 14.09.2021, iar la data de 10.08.2021, respectiv la data de 05.10.2021, doamna BURIAN VIOLETA s-a prezentat și și-a exprimat

acordul acestora cu privire la acordarea sumei de 1.425 lei cu titlu de despăgubire pentru exproprierea imobilului al căror proprietare sunt, fapt consemnat în procesul-verbal nr.3 din data de 10.08.2021 și nr.14 din data de 05.10.2021.

Analizând înscrisurile, Comisia a constatat că persoanele îndreptățite la despăgubiri pentru imobilul-teren expropriat, în suprafață de 19 mp, situat pe raza unității administrativ-teritoriale comuna Tiha Bârgăului, înscris în Cartea funciară nr.29653 Tiha Bârgăului cu nr.cadastral 29653 sunt: doamna BURIAN IRINA IOANA și doamna BURIAN SIMINA-MIHAELA, în cotă de 1/2 fiecare, în calitate de proprietare ale imobilului, ambele fiind reprezentate prin doamna BURIAN VIOLETA, fiind încheiat în acest sens procesul-verbal nr.14 din data de 05.10.2021.

Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri sunt cele depuse de titularele dreptului de proprietate, împuternicite prin doamna BURIAN VIOLETA, și aflate la dosarul imobilului expropriat, menționat în procesul-verbal nr.3 din data de 10.08.2021, respectiv nr.14 din data de 05.10.2021.

Pentru motivele anterior indicate, în temeiul prevederilor art.19 și art.20 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor art.15 și art.16 din Anexa 1 la Hotărârea Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Acordarea despăgubirilor în cuantum de 1.425 lei, de către expropriatorul Județul Bistrița-Năsăud, pentru imobilul-teren expropriat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.108/2021, în suprafață de 19 mp, înscris în Cartea funciară nr.29653 Tiha Bârgăului cu nr.cadastral 29653, situat pe raza unității administrativ-teritoriale comuna Tiha Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud.

Art.2 Persoanele îndreptățite la despăgubiri pentru imobilul-teren prevăzut la art.1 sunt doamna BURIAN IRINA IOANA, identificată cu C.I. seria XB nr.603879, CNP 2880409060046, domiciliată în Municipiul Bistrița, Bulevardul Independenței, nr.4, sc.C, ap.73, județul Bistrița-Năsăud și doamna BURIAN SIMINA-MIHAELA, identificată cu C.I. seria XB, nr.660563, CNP 2900426060023, domiciliată în municipiul Bistrița, Bulevardul Independenței, nr.4, sc.C, ap.73, județul Bistrița-Năsăud, cu reședința în Municipiul Oradea, str.Valentina Boștină, nr.6, ap.3, județul Bihor, ambele reprezentate prin doamna BURIAN VIOLETA, identificată cu C.I. seria XB nr.567783, CNP 2630716060771, domiciliată în Municipiul Bistrița, B-dul Independenței nr.4, sc.C, ap.73, județul Bistrița-Năsăud, în calitate de împuternicită a proprietarelor imobilului-teren expropriat.

Art.3 Comisia ia act că doamna BURIAN IRINA IOANA și doamna BURIAN SIMINA-MIHAELA au fost reprezentate în fața Comisiei la data de 10.08.2021, respectiv la data de 05.10.2021 de către doamna BURIAN VIOLETA, care și-a exprimat acordul, conform mandatului primit, cu privire la cuantumul

despăgubirilor, în sumă de 1.425 lei, stabilite prin Raportul de evaluare întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița, prevăzut în Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.107/2021.

Art.4 (1) Despăgubirile prevăzute la art.1 se acordă doamnei BURIAN IRINA IOANA și doamnei BURIAN SIMINA-MIHAELA în cotă de 1/2 fiecareia, respectiv suma de 712,5 lei fiecareia, conform cotelor de proprietate și vor fi eliberate din contul de consemnare deschis de expropriator la Banca CEC BANK S.A Sucursala Bistrița în conturile persoanelor îndreptățite, cu respectarea dispozițiilor art.19 și art.21 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Pentru doamna BURIAN IRINA IOANA, conform procurii speciale autentificate sub nr.1621 din 06.08.2021 de Societatea profesională notarială BUTA ȘI IORGA, Cluj-Napoca, suma de 712,5 lei, cu titlu de despăgubire va putea fi eliberată de către Banca CEC BANK S.A Sucursala Bistrița mandatarii BURIAN VIOLETA.

(3) Pentru doamna BURIAN SIMINA-MIHAELA, mandatară, doamna BURIAN VIOLETA va putea încasa suma de 712,5 lei, cu titlu de despăgubire de la Banca CEC BANK S.A Sucursala Bistrița numai la prezentarea unei procuri speciale în acest sens.

Art.5 Procesele-verbale nr.3 din data de 10.08.2021 și nr.14 din data de 05.10.2021 ale Comisiei de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilul expropriat, aflat pe raza Comunei Tiha Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud constituie Anexă la prezenta hotărâre și fac parte integrantă din aceasta.

Art.6 Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța judecătorească competentă, în termen de 3 ani de la comunicare, în condițiile prevederilor art.22 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7 (1) Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare, și se comunică, în original, cu:

- Doamna BURIAN IRINA IOANA;
- Doamna BURIAN SIMINA-MIHAELA;
- Banca CEC BANK S.A Sucursala Bistrița;
- Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, pentru expropriatorul Județul Bistrița-Năsăud.

(2) Prezenta hotărâre se afișează în extras la sediul Consiliului local al Comunei Tiha Bârgăului și pe pagina de internet a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud www.portalbn.ro.

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.64/2021, în următoarea componență:

1. Domnul ȘUT VASILE - primarul comunei Tiha Bârgăului _____

2. Domnul BOCA CLAUDIU-DUMITRU - reprezentant al Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud _____

3. Doamna RUS MARINELA-AURELIA - reprezentant al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud _____

4. Doamna BUTTA ELENA - reprezentant al expropriatorului Județul Bistrița-Năsăud _____

5. Doamna NEAMȚIU NICOLETA - reprezentant al expropriatorului Județul Bistrița-Năsăud _____

Secretariat: Secretar general al comunei Tiha Bârgăului, doamna Curean Miadela _____